УТВЪРДИЛ
ЙОРДАН АНГЕЛОВ
/КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ/

П Р О Т О К О Л

по чл. 37и, ал. 6 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, за окончателно разпределение на пасища, мери и ливади

Днес, 09.05.2024 година в Заседателната зала на Общинска администрация град Костенец, IV етаж, основание чл. 37и, ал.6 и ал.7 от ЗСПЗЗ и чл.100, ал.3 от ППЗСПЗЗ, в изпълнение на Решение № 33 от Протокол № 2 от 15.02.2024г. на Общински съвет – Костенец, се проведе заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-04-167/20.03.2024 година на Кмета на Община Костенец, в състав:

1. Владислава Китова – началник отдел „Общинска собственост"
2. Венета Йорданова – гл.спец. „Общинска собственост"
3. Мариета Трендафилова - юрисконсулт към Община Костенец
4. Представител на Общинска служба „Земеделие" гр.Костенец
5. Кметове и кметски наместници за съответното населено място:
    a. Иво Стоев - Кмет на Кметство с. Костенец
    b. Иван Арнаутски – представител на с. Горна Василица,с.Долна Василица и с.Голак
    c. Стоян Стоянов – кметски наместник на с. Пчелин
    d. Тодор Рунев – кметски наместник на с.Очуша и с.Подгорие

за разглеждане на подадени заявления по чл. 37и, ал. 1 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и извършване на окончателно разпределение на имоти – общинска собственост с НТП: пасища, мери и ливади определени с Решение №33 от Протокол № 2 от 15.02.2024г. на Общински съвет – Костенец за индивидуално ползване, между правоимащите лица, които имат животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

На основание чл. 100, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, комисията започна работа след като членовете представиха декларация на председателя, че по смисъла на Търговския закон не са свързани лица с участник в процедурата или с членовете на неговите управителни или контролни органи.

Комисията констатира следното:

Съгласно разпоредбата на чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ „Пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм.

Съгласно разпоредбата на чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ „Общинския съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списъкът на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март."

С Решение №33 от Протокол № 2 от 15.02.2024г. на Общински съвет – Костенец за индивидуално ползване, на Общински съвет – Костенец са разрешени за индивидуално ползавене пасища, мери и ливади от ОПФ, както следва:

- В землището на с. Подгорие 1 брой имот с обща площ 52,139 дка
- В землището на с. Очуша 29 броя имоти с обща площ 669,457 дка

Списъците на свободните пасища, мери и ливади за индивидуално ползване за стопанската 2024-2025 година, са одобрени с Решение №33 от Протокол № 2 от 15.02.2024г. на Общински съвет – Костенец за индивидуално ползване, на Общински съвет – Костенец и са публикувани на официалната интернет страница на Община Костенец и са изложени на таблата в кметствата, по реда на чл. 37и, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 98, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Правоимащите лица подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март, към което прилагат документи определени в Правилника за прилагане на закона.

С изменение на разпоредбата на чл. 99 от ППЗСПЗЗ с ДВ. Бр. 93 от 2018 г. се предвиди, че правоимащите лица подават заявление по образец, одобрен от министъра на земеделието, храните и горите.

Пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2". Под внимание са взети декларираните от лицата данни в подадената към заявлението декларация за наличие или липса на задължения.

Предвид обстоятелството, че към датата на настоящия протокол Комисията не е получила официална информация по служебен път за наличието или липсата на задължения на правоимащите лица, изрично се уточнява, че в случай в последствие се установи, че правоимащото лице има неизплатени задължения от вида, обективиран в ЗПЗСС с въпросното лице няма за бъде сключен договор за наем.

В срока по чл. 37и, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи в Общинска администрация - Костенец са подадени 4 **броя** заявления, както следва:

1. Заявление с вх. № ОС-3020 - 4/06.03.2024г.от Богомил Нейков Иванов
2. Заявление с вх. № ОС-3020 - 5/08.03.2024г от Ангел Николов Петрачков
3. Заявление с вх. № ОС-3020 - 6/08.03.2024г.от Станислав Георгиев Наджаков
4. Заявление с вх. № ОС-3020 - 7/08.03.2024г.от Любомир Калинов Димов

Заявлението от **Богомил Нейков Иванов** е постъпило в срока по чл. 37и, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с § 18 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, като същият представи всички изискуеми по закон документи. Заявителят притежава животновъден обект с регистрационен **№ 5455400002 (стар 2049 - 0167)** в землището на село Очуша, Община Костенец, област Софийска, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ. Заявителят се допуска до участие в процедурата за разпределение за индивидуално ползване на пасища, мери и ливади от ОПФ при спазване на изискванията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Заявлението от **Ангел Николов Петрачков** е постъпило в срока по чл. 37и, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с § 18 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, като същият представи всички изискуеми по закон документи. Заявителят притежава животновъден обект с регистрационен **№ 5699380006**

(стар 2049-0119) в землището на село Подгорие, Община Костенец, област Софийска, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ. Заявителят се допуска до участие в процедурата за разпределение за индивидуално ползване на пасища, мери и ливади от ОПФ при спазване на изискванията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Заявлението от **Станислав Георгиев Наджаков** е постъпило в срока по чл. 37и,ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с § 18 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, като същият представи всички изискуеми по закон документи. Заявителят притежава животновъден обект с регистрационен **№ 3891640048 (стар 2042-0389)** в землището на село Костенец, Община Костенец, област Софийска, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ. Заявителят се допуска до участие в процедурата за разпределение за индивидуално ползване на пасища, мери и ливади от ОПФ при спазване на изискванията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Заявлението от **Любомер Калинов Димов** е постъпило в срока по чл. 37и, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с § 18 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, като същият представя всички изискуеми по закон документи. Заявителят притежава животновъден обект с регистрационен **№ 3891600049 (стар 2042-0390)** в землището на село Костенец, Община Костенец, област Софийска, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ. Заявителят се допуска до участие в процедурата за разпределение за индивидуално ползване на пасища, мери и ливади от ОПФ при спазване на изискванията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Разпределението се извършва на основание чл. 37и, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, отглеждащи говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки "Плащания за преминаване към биологично земеделие" и "Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите.

Комисията приема следните критерии при разпределение на площите:

1.Когато в заявлението посочените животински единици не съвпадат в „Справка за животни в ОЕЗ“ и подробна справка за животните, за които се полагат ПМЛ, извлечена от платформа за междурегистрови връзки и обмен в „Regix“, за актуални се приемат данните от справката.

2.В случай, че има несъответствия в „Справка с детайли за наети площи (пасища, мери и ливади) по земеделски производители, във връзка с дейността на общините“ в Регистрирани основания за ползване на ПМЛ (по данни на МЗХГ), извлечена от платформа за междурегистрови връзки и автоматизиран обмен в „Regix“, за актуални се приемат данните от приложените към заявлението описи, данните по сключени договори за ПМЛ с Община Костенец.

3.Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище.

4.На основание чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ при разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок.

5.Останалите неразпределени имоти в конкретното землище се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици.

6.При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището, в което е регистриран животновъдния обект, към разпределените имоти се извършва допълнително разпределение в съседни землища, които може да се намират и на територията на съседна община или област – при наличие на свободни площи. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на определената норма, като разпределението се извършва последователно в съседно землище на територията на същата община, на друга съседна община в същата област или на съседна община в друга област.

След анализиране на данните от подадените заявления комисията определи животинските единици в съответните землища, както следва:

Землище	**Заявител**	**Наичен бр.ЖЕ**
Село Костенец	Станислав Георгиев Наджаков	6,75
	Любомир Калинов Димов	7,35
Село Подгорие	Ангел Николов Петрачков	9,40
С.Очуша	Богомил Нейков Иванов	111,20

I. Въз основа на гореизложените констатации, критерии за разпределение, писмени желания към заявленията Комисията пристъпи към разпределение на пасища, мери и ливади от ОПФ за съответните землища за шест стопански години, считано от стопанската 2024-2025 година, както следва:

За землището на **село Костенец** има подадени **2** бр. заявления от лицата Станислав Георгиев Наджаков, Любомир Калинов Димов.

В землището на **село Костенец** няма определени имоти за индивидуално ползване – пасища,мери и ливади от общински поземлен фонд,които да се отдават под наем по реда на чл.24а, ал.2 и чл.37и, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи. Поради тази причина комисията извършва разпределението на животновъди от съответните землища, а именно: Ангел Николов Петрачков и Богомил Нейков Иванов.В случай, че останат неразпределени пасища,мери и ливади те ще бъдат разпределени на подалите заявления за тази стопанска година – 2024/2025г.

За землището на **село Подгорие** има подадено 1 брой заявление от **Ангел Николов Петрачков**.

В землището на с. Подгорие 1 брой имот с обща площ 52,139 дка

1.Ангел Николов Петрачков притежава 4 /четири/ броя говеда от 6 да 24 месеца за месо, 7 /седем/ броя говеда над 24 мсеца за месо, което съгласно §2з от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ се приравнява на **9,40 / девет цяло, четиридесет/ животински единици. Съгласно чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ същия има право да получи пасища, мери и ливади от ОПФ в размер на 188,000 дка от I – VII категория или 376,000 дка от VIII – X категория.** До момента заявителят има сключен договор № 522/01.07.2020 година в

размер на **66,856 дка от I до VII,** който изтича на 30.09.2026 година, договор №618/04.06.2021 година в размер на **40,013 дка от I до II категория**,който изтича на 30.09.2027 година земя от ОПФ с НТП: пасища, мери и ливади.

Заявителят притежава лична /частна/ собственост земя с обща площ 5,432 дка от I до VII категория.

Имайки предвид притежаваните и ползваните на правно основание пасища, мери и ливади,правоимащият има право да получи от разпределението пасища, мери и ливади в размер на 75,669 дка от I – VII категория.

Комисията предлага на Ангел Николов Петрачков да бъдат разпределени имотите, които е ползвал по договор № 414, т.VII от 21.06.2018 година в землището на с.Подгорие, като общата площ на разпределените имоти в землището на с. Подгорие е 52,139 дка от I до X категория:

ПИ с идентификатор	Площ в дка	НТП	Категория	Местност
56993.11.150	52,139	Пасище	9	ЕЛЕНКИНИ ПАРЧЕТА
Общо:	52,139 дка от VIII до X, приравнени на 26,070 дка от I до VII категория Общо разпределени: 26,070 дка от I – VII категория			

С така направеното разпределение не се достига необходимата площ съобразно притежаваните животински единици. Вземайки в предвид подаденото искане в заявление вх. № ОС-3020-5/08.03.2024г., комисията определя разпределението на пасища, мери и ливади за окончателно.

Направеното предложение на Ангел Николов Петрачков е окончателно.

За землището на **село Очуша** има подадено 1 брой заявление от Богомил Нейков Иванов.

В землището на **село Очуша** има общо 29 броя имоти с обща площ от 669,457 дка.

2.Богомил Нейков Иванов притежава 104 /сто и четири/ броя биволи – авохтонни породи, които са на възраст над 24 месеца, 12 /дванадесет/ броя биволи – автохтонни породи, които са от 6 до 24 месеца, което съгласно §2з от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ се приравнява на **111,20 /сто и единадесет цяло, двадесет/** животински единици.

Съгласно чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ същия има право да получи пасища, мери и ливади от ОПФ в размер на до 2224,000 дка от I – VII категория и/или 4448,000 дка от VIII – X категория. До момента заявителят има сключен договор договор № 787-VII от 28.07.2022г., за наем на земеделска земя ОПФ с НТП: пасища, мери и ливади, с площ от 69,565дка от I-VII категория, който изтича на 30.09.2028г.

Заявителят притежава лична /частна/ собственост земя с обща площ 6,277 дка от I до VII категория.

Имайки предвид притежаваните и ползваните на правно основание пасища, мери и ливади в размер на 69,565 дка от ОПФ и 6,277 дка лична собственост, правоимащият има право да получи от разпределението пасища, мери и ливади в размер на 2148,158 дка от I до VII категория.

Комисията предлага на Богомил Нейков Иванов да му бъдат разпределени имотите, които е ползвал по договор №417, т.VII от 27.06.2018 година в землището на с.Очуша, като общата площ на разпределените имоти в землището на с. Очуша е 699,457 дка от I до X категория:

ПИ с идентификатор	Площ в дка	НТП	Категория	Местност
54554.103.208	13,437	Пасище	6	М/У РЕКАТА И ЛЕК. КЛА
54554.104.182	7,036	Пасище	6	РЕКАТА
54554.78.15	13,570	Пасище	8	ЦАЛИНАТА
54554.78.20	40,495	Пасище	8	ЦАЛИНАТА
54554.90.13	7,772	Пасище	8	ЗЕЛЕНКОВ КУП
54554.90.15	11,619	Пасище	7	ЗЕЛЕНКОВ КУП
54554.90.16	42,185	Пасище	7	ЗЕЛЕНКОВ КУП
54554.91.19	5,976	Пасище	7	ДАРГОВИЦА
54554.92.18	12,107	Пасище	10	ГРАДИШКИ ДОЛ
54554.92.17	4,827	Пасище	7	ГРАДИШКИ ДОЛ
54554.92.23	30,505	Пасище	10	ГРАДИШКИ ДОЛ
54554.96.2	23,522	Пасище	10	РАДИОВИЦА
54554.96.6	15,405	Пасище	10	РАДИОВИЦА
54554.96.11	94,596	Пасище	10	РАДИОВИЦА
54554.101.25	56,424	Пасище	10	БАНКОВА ПАДИНА
54554.102.6	25,258	Пасище	10	МОГИЛАТА
54554.102.32	7,805	Пасище	10	МОГИЛАТА
54554.102.37	20,866	Пасище	10	МОГИЛАТА
54554.102.39	17,201	Пасище	10	МОГИЛАТА
54554.103.4	22,912	Пасище	10	ВРЪБЕТАТА
54554.105.15	4,406	Пасище	6	ЛЕКОВ КЛАДЕНЕЦ
54554.106.10	2,543	Пасище	6	КЕРЕНИТЕ
54554.106.11	11,618	Пасище	6	КЕРЕНИТЕ
54554.125.5	40,829	Пасище	8	ПАДИНИТЕ
54554.125.6	3,158	Пасище	8	ПАДИНИТЕ
54554.125.10	28,164	Пасище	7	ПАДИНИТЕ
54554.124.24	50,971	Пасище	6	КУЛЕВО ДЕРЕ
54554.95.10	28,119	Пасище	6	ЦВЕТАНОВО ОРНИЧЕ
54554.95.61	26,131	Пасище	6	ЦВЕТАНОВО ОРНИЧЕ
Общо:	**237,032 дка от I до VII и 432,425 дка от VIII до X, приравнени на 216,21 дка от I до VII категория Общо разпределени: 453,242 дка от I – VII категория**			

Вземайки в предвид подаденото искане в заявление вх. № ОС-3020-4/06.03.2024г, комисията определя разпределението на пасища, мери и ливади за окончателно.

Направеното предложение на Богомил Нейков Иванов е окончателно.

Въпреки, че няма определени пасища,мери и ливади за общо и индивидуално ползване в землището на село Костенец, заявленията постъпили от Станислав Георгиев Наджаков и Любомир Калинов Димов бяха разгледани и установихме следното:

Станислав Георгиев Наджаков притежава 41 /четиридесет и един/ броя ДПЖ /овце/, които са на възраст над 12 месеца и 2 /два/ броя ДПЖ /кози/над 12 месеца, 2 /два/ броя овце – автохтонни породи над 12 месеца което съгласно §2з от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ се приравнява на **6,75 /шест цяло, седемдесет и пет/** животински единици.**Съгласно чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ същия има право да получи пасища, мери и ливади от ОПФ в размер на до 102,750 дка_от I - VII категория** и/или 205,500 дка от VIII – X категория. До момента заявителят има сключен договор № 529-VII от 06.07.2020г., за наем на земеделска земя ОПФ с НТП: пасища, мери и ливади, изменен с Анекс №1/21.04.2021г., който изтича на 30.09.2026г. с обща площ от 47,358 дка от I- VII категория, договор №640 –VII от 09.06.2021 година с обща площ от 10,210дка от I до VII

категория , който изтича на 30.09.2027 година и договор №785-VII от 28.07.2022 г. с обща площ от 50,324 дка от I доVI категория, който изтича на 30.09.2028 г. Заявителят ползва имоти от ОПФ с НТП: пасища, мери и ливади с обща площ от 107,892 дка от I - VII категория.

Заявителят притежава лична /частна/ собственост земя с обща площ 84,316 дка от I до VII категория.

Имайки предвид притежаваните и ползваните на правно основание пасища, мери и ливади площ в размер на 107,892 дка от ОПФ и 84,316 дка лична собственост, правоимащият няма право да получи от разпределението пасища, мери и ливади, тъй като заявителят ползва 89,458 дка повече отколкото му се полагат.

Вземайки в предвид подаденото искане в заявление вх. № ОС-3020-6/ 08.03.2024г. и притежаваните и ползваните на правно основание пасища,мери и ливади, комисията предлага да не му бъдат разпределени имоти.

Направеното предложение на Станислав Георгиев Наджаков е окончателно.

Любомир Калинов Димов притежава 49 /четиридесет и девет/ броя ДПЖ /овце/, което съгласно §2з от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ се приравнява на **7,35 / седем цяло, тридесет и пет/ животински единици. Съгласно чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ същия има право да получи пасища, мери и ливади от ОПФ в размер на до 110,250 дка от I – VII категория** или 220,500 дка от VIII – X категория. До момента заявителят има сключен договор №784 – VII от 28.07.2022 г. за наем на земеделска земя ОПФ с НТП: пасища, мери и ливади, който изтича на 30.09.2028 година с площ от **120,532 дка от I до VII категория.**

Заявителят притежава лична /частна/ собственост земя с обща площ 25,007 дка от I до VII категория.

Имайки предвид притежаваните и ползваните на правно основание пасища, мери и ливади в размер на 120,532 дка от ОПФ и 25,007 дка лична собственост, правоимащият няма право да получи от разпределението пасища, мери и ливади,тъй като заявителят полза 35,389 дка повече отколкото му се полагат.

Вземайки в предвид подаденото искане в заявление вх. № ОС-3020-5/ 08.03.2024г. и притежаваните и ползваните на правно основание пасища,мери и ливади, комисията предлага да не му бъдат разпредели имоти.

Направеното предложение на Любомир Калинов Димов е окончателно.

С 8 гласа „За" и 0 гласа – Против комисията приема Решенията.

Настоящият протокол да се обяви в кметствата на съответните землища и да се публикува на интернет страницата на Община Костенец. Същият може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти, в 14 – дневен срок пред Районен съд – гр. Ихтиман. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът не постанови друго.

КОМИСИЯ:

1.Владислава Китова – началник отдел „Общинска собственост"
2.Венета Йорданова – гл.спец. „Общинска собственост"
3.Мариета Трендафилова - юрисконсулт към Община Костенец /…. …/
4.Представител на Общинска служба „Земеделие" гр.Костенец /
5.Иво Стоев - Кмет на Кметство с. Костенец /
6 Иван Арнаутски – представител на с. Горна Василица,с.Долна Василица и с.Голак / ……
7.Стоян Стоянов – кметски наместник на с. Пчелин /
8.Тодор Рунев – кметски наместник на с.Очуша и с.Подгорие /